

UMOWA DZIERŻAWY POMP

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY (PPU)

UMOWA DZ/DZ-382- ____/____

Zawarta w dniu _____ w Gliwicach, pomiędzy Stronami:

1.

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy w Warszawie (02-781) przy ul. W. K. Roentgena 5, wpisany do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, Wydział XIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000144803, NIP: 5250008057, REGON 000288366-00028 zwany dalej „Instytutem”

reprezentowany przez _____, działającą na podstawie udzielonego pełnomocnictwa uprawniającego do składania oświadczeń woli oraz dokonywania czynności faktycznych i prawnych dotyczących działalności prowadzonej przez **Oddział Instytutu w Gliwicach (44-102) przy ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15**, w szczególności w zakresie reprezentowania Instytutu w sprawach związanych z działalnością tego Oddziału, zwanym dalej w treści umowy „Dzierżawcą”,

a

2.

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści umowy „Wydzierżawiającym”,

Na podstawie przepisu art. 693 w zw. z art. 353¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.) Strony zawierają niniejszą umowę o następującej treści:

§ 1

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony oświadczają, że:

- 1)** Po przeprowadzeniu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę preparatów do żywienia dla Narodowego Instytutu Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowego Instytutu Badawczego Oddziału w Gliwicach, Dzierżawca udzielił Wydierżawiającemu zamówienia na realizację zadania nr _____ obejmującego dostawę sprzętu do żywienia dojelitowego,
- 2)** Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, realizowane będzie w okresie od _____ r. do dnia _____ r. na podstawie zawartej w tym zakresie pisemnej umowy nr _____,
- 3)** Łącznie z dostawą sprzętu do żywienia dojelitowego objętego zadaniem nr _____ Zamawiający - Dzierżawca wprowadził do Specyfikacji Warunków Zamówienia wymóg dzierżawy przez Wydierżawiającego – Wykonawcę w ramach zadania nr _____ na okres jego realizacji **40 pomp** służących do stosowania w/w żywienia.

2. Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem lub przysługuje mu prawo swobodnego dysponowania pompami, w tym oddania ich w dzierżawę, oferowanymi w zadaniu nr _____, o którym mowa

w ust. 1 pkt 3) powyżej, producent: _____ o numerach seryjnych: _____, zwanych dalej w treści umowy łącznie „pompami”.

3. Wyzierżawiający oświadcza, że pompy nie są obciążone żadnymi wadami fizycznymi ani prawnymi. Nadto oświadcza, że pompy są kompletne, w pełni sprawne i posiadają wszelkie wymagane przepisami obowiązującego prawa certyfikaty.
4. Pompy, o których mowa w ust. 2 powyżej, służą wyłącznie do podawania preparatów do żywienia dojelitowego.
5. Dzierżawca oświadcza, że przyjął do wiadomości, że pompy służą wyłącznie do podawania preparatów do żywienia dojelitowego.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wyzierżawiający zezwala Dzierżawcy na odpłatne używanie pomp, o których mowa w § 1 ust. 2 umowy.
2. W ramach dzierżawienia pomp, o którym mowa w ust. 1 powyżej, przedmiot niniejszej umowy obejmuje również ich dostawę do siedziby Dzierżawcy, konieczną konserwację w okresie trwania umowy oraz zapewnienie pełnej obsługi serwisowej pomp.

§ 3

MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. W okresie trwania umowy pompy znajdować się będą w siedzibie Dzierżawcy tj. **Narodowym Instytucie Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowym Instytucie Badawczym Oddział w Gliwicach, ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice**, będącej miejscem wykonania umowy.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony od _____ r. do dnia _____ r.
3. Po zakończeniu okresu dzierżawy Dzierżawca zwróci Wyzierżawiającemu wszystkie pompy, które zgodnie z umową będzie posiadał w dacie jej zakończenia. Zwrot pomp nastąpi poprzez ich odbiór przez Wyzierżawiającego na własny koszt i ryzyko, co zostanie potwierdzone w treści Protokołu odbioru pomp podpisanego przez obie Strony. Wszelkie koszty związane ze zwrotem pomp ponosi Wyzierżawiający.

4. Po upływie okresu wskazanego w ust. 2 powyżej Dzierżawca zwróci Wydzierżawiającemu pompy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia normalnego zużycia wynikającego z prawidłowej ich eksploatacji.

§ 4

ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Za prawidłowo w całości wykonaną umowę, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu łączne wynagrodzenie nie wyższe niż:

netto: _____ PLN (słownie:
_____)

brutto: _____ PLN (słownie:
_____)

w tym wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za oddane w dzierżawę pompy wynosić będzie przez cały okres trwania umowy:

netto: _____ PLN (słownie:
_____)

brutto: _____ PLN (słownie:
_____)

W razie dzierżawy pomp przez okres niepełnego miesiąca, miesięczny czynsz dzierżawny określony powyżej ulegnie stosownemu zmniejszeniu, proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy zrealizowanych w danym miesiącu.

2. Stosownie do postanowienia ust. 1 powyżej, w wysokości wynagrodzenia brutto zawarte są wszelkie koszty związane z dzierżawą pomp, a w szczególności: czynsz dzierżawny, koszty transportu, rozładunku, ubezpieczenia, przetransportowania pomp do właściwego pomieszczenia u Dzierżawcy, ustawienia, zamontowania, uruchomienia, zabezpieczenia, przeszkolenia personelu Dzierżawcy oraz wszelkie należności publicznoprawne wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym podatkowego i celnego.
3. **Do czasu objęcia Wydzierżawiającego obowiązkiem wystawiania faktur w KSeF,** Dzierżawca wyraża zgodę na wystawianie i przysyłanie faktur, duplikatów faktur oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i not korygujących w formacie pliku elektronicznego PDF

na adres e-mail: faktury@gliwice.nio.gov.pl. **Z chwilą objęcia Wydzierżawiającego obowiązkiem korzystania z KSeF, faktury będą wystawiane i doręczane wyłącznie za pośrednictwem KSeF. W takim przypadku postanowienia dotyczące przesyłania faktur mailem przestają wiązać**, chyba że wystąpi awaria Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzona komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiająca wystawienie faktury ustrukturyzowanej - **wówczas dopuszcza się formę elektroniczną na wskazany wyżej adres e-mail.**

4. Pełna nazwa Dzierżawcy oraz sygnatura (numer) umowy zostaną umieszczone przez Wydzierżawiającego na wszelkiej dokumentacji (faktura, dowód dostawy - dokument WZ lub list przewozowy) związanej z realizacją niniejszej umowy. **W przypadku wystawiania faktury ustrukturyzowanej (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest umieścić numer umowy w dedykowanym polu pliku faktury, umożliwiającym automatyczną identyfikację płatności.** Dokumentacja, o której mowa powyżej winna zawierać następujące poprawne dane Dzierżawcy, tj.: **Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie – Państwowy Instytut Badawczy ul. W. K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa**

NIP: 525-000-80-57

Dodatkowo, w strukturze logicznej faktury ustrukturyzowanej w części „Podmiot3” Wykonawca zobowiązany jest wskazać dane właściwej jednostki wewnętrznej wyodrębnionej w ramach Instytutu, tj.:

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie - Państwowy Instytut Badawczy Oddział w Gliwicach

adres: Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice

dane kontaktowe: Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice

Rola: „2” – Odbiorca

IDWew (unikalny identyfikator wewnętrzny): 5250008057-20002

Zawarcie ww. danych na fakturze stanowi warunek formalny do przyjęcia faktury i zapłaty kwoty wynagrodzenia z niej wynikającej. Strony ustalają, że fakturę ustrukturyzowaną uważa się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera wszystkie wskazane wyżej elementy.

W sytuacji w której dana faktura ustrukturyzowana nie zawiera wszystkich wymaganych elementów wskazanych powyżej (w szczególności właściwego nr IDwew) Wydzierżawiający zobowiązuje się do wystawienia faktury korygującej. Terminy płatności biegną od momentu dostarczenia do Zamawiającego odpowiednio skorygowanej faktury.

5. Dzierżawca za dostarczony asortyment zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu należność wynikającą z faktury, przelewem na rachunek bankowy Wydzierżawiającemu wskazany w fakturze **(lub na rachunek powiązany z fakturą w wykazie podatników VAT - Biała Lista)**, w terminie **60 dni**, licząc od dnia doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury. **Za datę doręczenia faktury ustrukturyzowanej uznaje się dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.**
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego należącego do Dzierżawcy.
7. Cesja wierzytelności na rzecz osoby trzeciej może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Dzierżawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Dzierżawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
9. Wydzierżawiający oświadcza, iż posiada/ nie posiada* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
(*niepotrzebne skreślić)

§ 5

ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wydzierżawiający dostarczy pompy do siedziby Dzierżawcy na własny koszt i ryzyko, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy wraz z wykazem pomp, stanowiącym załącznik nr 3 do umowy. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie przyjmują, iż datą zawarcia umowy jest data określona w komparycji umowy.
2. Przekazanie pomp, zostanie potwierdzone w oddzielnym Raporcie Wydania Pomp/Pompy. Wzór Raportu Wydania Pomp/Pompy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

3. W trakcie trwania umowy Dzierżawcy nie wolno usuwać żadnych etykiet, symboli ani numerów seryjnych, które są lub mogą być zamieszczone na pompach.
4. Dzierżawca jest zobowiązany:
 - 1) do używania pomp zgodnie z instrukcją obsługi pomp dostarczoną mu przez Wydzierżawiającego,
 - 2) nie oddawać pomp do używania innym osobom lub podmiotom bez względu na podstawę prawną takiego rozporządzenia.

§ 6

USUWANIE AWARII

1. W trakcie trwania umowy Wydzierżawiający na swój koszt i ryzyko zapewni Dzierżawcy w razie potrzeby kalibrację, naprawę lub wymianę pomp. Dzierżawcy nie wolno dokonywać tych działań samodzielnie.
2. W przypadku stwierdzenia awarii lub jakiegokolwiek nieprawidłowości w działaniu pompy Dzierżawca powinien niezwłocznie zaprzestać użytkowania takiej pompy i zawiadomić o stwierdzonej awarii Wydzierżawiającego. Dla skuteczności zawiadomienia wystarczające będzie jeżeli zostanie przesłane Wydzierżawiającemu faksem na numer:
_____ lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: _____
W zawiadomieniu Dzierżawca musi oznaczyć dane dotyczące lokalizacji, numeru seryjnego i typu pompy, a także opisać występującą awarię. Zgłoszenie jest skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wydzierżawiającego.
3. Wydzierżawiający usunie awarię pompy i przywróci jej pełną funkcjonalność w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli Wydzierżawiający nie będzie w stanie usunąć awarii w terminie wskazanym w ust. 3 powyżej, wówczas przed jego upływem zobowiązany będzie, wedle swego wyboru, do zapewnienia Dzierżawcy w pełni sprawnej pompy zastępczej (za każdą pompę będącą w naprawie) lub wymiany niesprawnej pompy na inną, w pełni sprawną i nadającą się do stosowania.
5. W przypadku wymiany danej pompy na inną, o czym mowa w ust. 4 powyżej, Strony podpiszą Protokół Wymiany Pompy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do umowy.

6. Za dni robocze strony przyjmują dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych do pracy oraz uznane za wolne przez Zamawiającego - Dzierżawcy.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej umowy
w formie kar umownych.
2. Kary umowne naliczane będą w następujący sposób:
 - 1) w przypadku zwłoki w terminie dostawy pomp przez Wydierżawiającego w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w terminie usunięcia awarii pompy albo w razie niedostarczenia pompy zastępczej lub wolnej od wad, w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 albo 4 umowy, Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Dzierżawcę z przyczyn leżących po stronie Wydierżawiającego Wydierżawiający zapłaci Dzierżawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto.
3. Dzierżawca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umowny na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
4. Maksymalna łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10 % wartości brutto umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy.

§ 8

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Dla rozpoznania sporów wynikłych z niniejszej umowy, Strony przyjmują jurysdykcję krajową sądów polskich. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Dzierżawcy (Oddziału w Gliwicach).

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: kodeksu cywilnego.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / Umowa została zawarta w formie elektronicznej i podpisana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.* (*niepotrzebne skreślić).
2. Wszelkie zmiany umowy dokonywane będą za zgodą Stron i wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Dzierżawcy jest:

4. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Wydierżawiającego jest:

5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Raport wydania pompy – załącznik nr 1
 - 2) Protokół wymiany pompy – załącznik nr 2
 - 3) Wykaz pomp – załącznik nr 3

DZIERŻAWCA

WYDIERŻAWIAJĄCY

Załącznik 1

do umowy nr DZ/DZ-382-___/___

RAPORT WYDANIA POMPY

W dniu _____, zgodnie z Umową dzierżawy pomp zawartą w dniu
_____ r. pomiędzy

i

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowy Instytut

Badawczy ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa Oddział Gliwice ul. Wybrzeże Armii

Krajowej 15, 44-102 Gliwice, NIP 525-000-80-57 (Dzierżawca),

Dzierżawca otrzymał pompę:

Marka: _____,

Typ: _____,

Numer fabryczny: _____,

Rok produkcji: _____.

Dzierżawca będzie używał pompy _____

w budynku znajdującym się przy

w

_____.

Dostarczona pompa jest sprawna.

Potwierdzamy powyższe:

1. Dzierżawca:

(podpis)

2. Wyzierżawiający:

(podpis)

Załącznik 2

do umowy nr DZ/DZ-382-___/___

PROTOKÓŁ WYMIANY POMPY

Ze względu na potrzebę wymiany pompy do _____, na podstawie Umowy dzierżawy pompy, zawartej w dniu _____ r. pomiędzy:

a

Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowy Instytut Badawczy ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa Oddział Gliwice ul. Wybrzeże Armii Krajowej 15, 44-102 Gliwice, NIP 525-000-80-57 (Dzierżawca),
w dniu _____ Dzierżawca otrzymał pompę:

marka _____,
typ _____,
numer fabryczny _____,
rok produkcji _____.
w celu wymiany pompy:

marka _____,
typ _____,
numer fabryczny _____,
rok produkcji _____.

Dzierżawca będzie używał nowej pompy zgodnie z Umową. Dostarczona pompa jest sprawna technicznie.

Potwierdzamy powyższe:

1. Dzierżawca:

(podpis)

2. Wyzierżawiający:

(podpis)

Załącznik 3

do umowy nr DZ/DZ-382-___/___

WYKAZ POMP

Zgodnie z umową dzierżawy pomp zawartą w dniu _____ r. pomiędzy:

a

**Narodowy Instytut Onkologii im. Marii Skłodowskiej – Curie - Państwowy Instytut
Badawczy ul. W.K. Roentgena 5, 02-781 Warszawa Oddział Gliwice ul. Wybrzeże Armii
Krajowej 15, 44-102 Gliwice, NIP 525-000-80-57 (Dzierżawca),**

niniejszym potwierdzamy, że na dzień _____ Dzierżawca posiada i używa
następujące pompy:

L.P.	MARKA	TYP	NUMER FABRYCZNY	ROK PRODUKCJI	PRODUKT DO STOSOWANIA:	WARTOŚĆ NETTO NOWEJ POMPY:
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
...						

Potwierdzamy powyższe:

1. Dzierżawca:

(podpis)

2. Wyzierżawiający:

(podpis)